

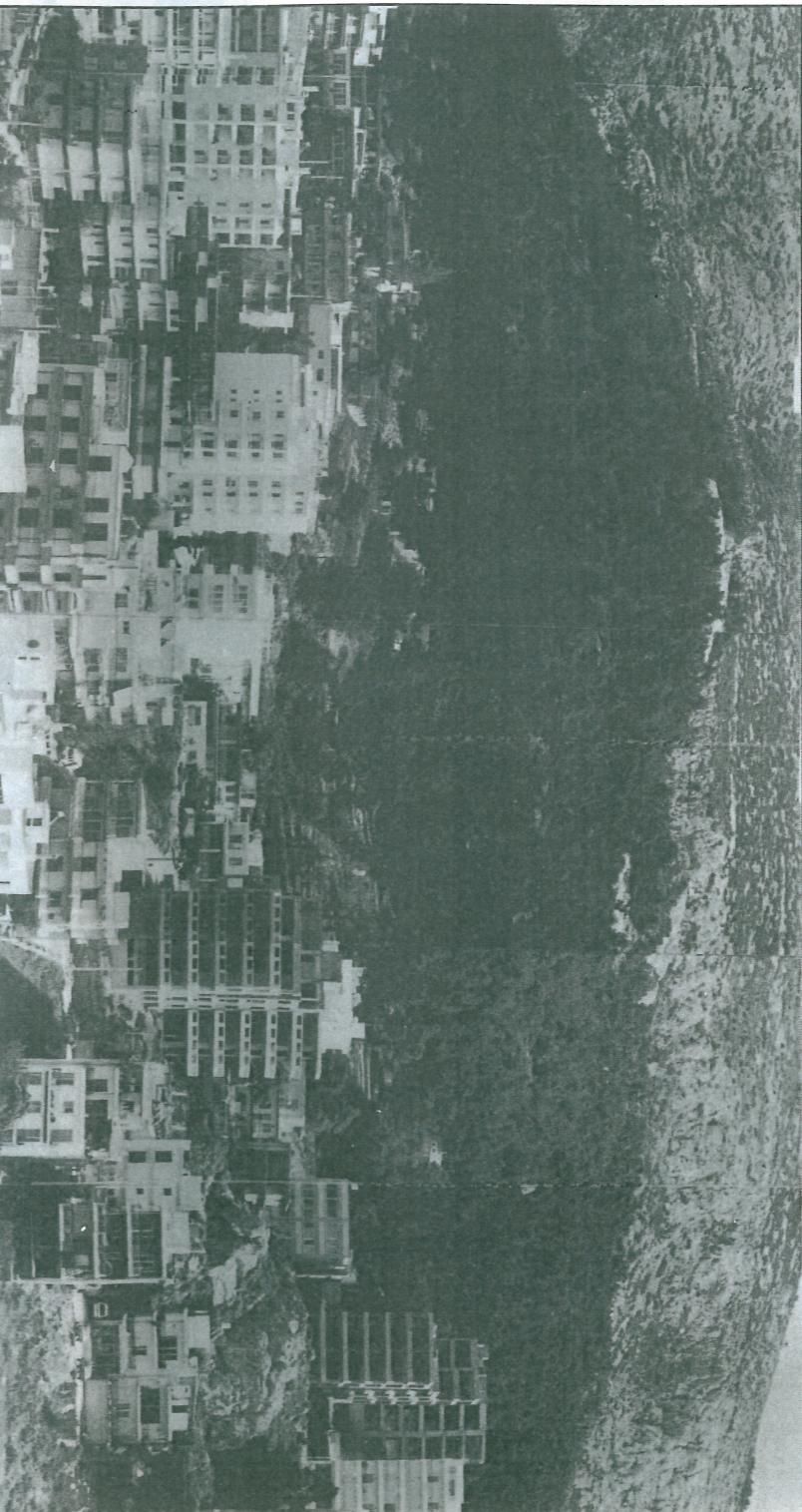
KAREAS

ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΚΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΡΕΑ



"Πράσινο φώς" στους καταποτητές

- **Το νέο Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα υπονόμευσε την ίδια την προσφυγή του για μη επέκταση της οδού Μάνης.**
- **Κινδυνεύουν να οικοδομηθούν 20.000 τ.μ. πευκόφυτου δάσους.**
- **Άμεση ανάγκη οριοθέτησης του σχεδίου πόλεως προς το δάσος.**



Το δάσος του Καρέα ήταν απομεινει α' αυτό απειλείται με αφανισμό. Καταπατές, κατασκευαστές, ιδιοκτήτες, επιμένουν στην τομεντοποίησή του. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τους ανοίξει το δρόμο;

Η νέα δημοτική αρχή, με την απόφασή της στις 16-2-95 να αποδέχεται την υψηλεστρική μελέτη της οδού Μάνης, δίνει το πράσινο φως, για εκδοθούν οικοδομικές διανεις, στο πευκόφυτο δάσος του Καρέα και σε καταπατημένες δημόσιες δασικές εκτάσιες.

Στο Δημοτικό Συμβούλιο της Τετράπολης 8-2-95 ήρθε σαν έκτακτο θέμα η έγκριση επέκτασης της οδού Μάνης και της υψηλεστρικής πηγικής μελέτης. Το θέμα αυτό παραπέμφθηκε σαν τακτικό, στην συνδιάση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 16-2-95. Για ποιό λόγο όμως ήρθε αυτό το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, πιστογή μάλιστα που τόσο η επέκταση της οδού Μάνης έχει εγκριθεί από τον Νομάρχη, (αρ. αποφ. 13015/135/26.5.93 ΦΕΚ 669 Δ/93) όσο και η υψηλεστρική πηγική έχει εγκριθεί από τη Δινηστ Πολεοδομία Αθηνών (αρ. αποφ. 1197/19/20-1-95);

Ο μόνος λόγος ήταν, το να δεσμευθεί η νέα δημοτική αρχή και μάλιστα από την αρχή της θητείας της, απέναντι στους κατασκευαστές, τους ιδιοκτήτες και

τους καταπατές, ότι θα οικοδομηθεί το πευκόφυτο δάσος του Καρέα. Αυτή είναι μια νέα στρατηγή της Δημοτικής αρχής σε βάρος των κατοίκων και την περιοχής μας. Γιατί και οι λίγες αποφάσεις που είχαν παρθεί από το προγεύμενο Δημοτικό Συμβούλιο -για την περιοχή για την μη αποδοχή της επέκτασης της Δήμου Βύρωνα ενώπιον του ΣτΕ και της απόφασης του Νομάρχη-καὶ για τη μη αποδοχή της υψηλεστρικής μελέτης της Μάνης, μετά από την απόφαση της 16-2-95, ουσιαστικά αναρρόωνται.

Οι προηγούμενες αποφάσεις της Δημοτικής αρχής, είχαν παρθεί μετά από εξαττημένη συνεδρίασης πολλών Δημοτικών Συμβουλίων, στις οποίες είχαν συγκριθεί, με την παρουσία του Εκπολιτιστικού Συλλόγου οι δίκες έχουν οιριστεί για τις 8/3/95 και τις 21/1/95, το Δημοτικό Συμβούλιο του Βύρωνα στη συνδιάση της 16/2/95 με ισχυρή πλειοψηφία και προαποφασισμένη απόφαση ψήφισης υπέρ της καταστροφής του δάσους του Καρέα.

Η πλευρά Ρογκάκου και Δράκου με μπαλέτη έχει εγκριθεί από τη Δινηστ Πολεοδομία Αθηνών (αρ. αποφ. 1197/19/20-1-95);

Ο μόνος λόγος ήταν, το να δεσμευθεί η νέα δημοτική αρχή και μάλιστα από την αρχή της θητείας της, απέναντι στους κατασκευαστές,

Παρά λοιπόν τις προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και ενώ στο «ανοικτό Ο.Τ. 524» έχει επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, η οποία τοχεύει αδημορία, ενώ εκκρεμούν στο ΣτΕ οι προσφυγές του Εκπολιτιστικού Συλλόγου (κατά της απόφασης της Γ.Γραμματείας του ΥΠΕΧΩΔΕ που θεωρεί ότι η περιοχή Δήμου Βύρωνα ενώπιον του ΣτΕ και της απόφασης του Νομάρχη-καὶ για τη μη αποδοχή της υψηλεστρικής μελέτης της Μάνης, μετά από την απόφαση της 16-2-95, ουσιαστικά αναρρόωνται).

Οι προηγούμενες αποφάσεις της Δημοτικής αρχής, είχαν παρθεί μετά από εξαττημένη συνεδρίασης πολλών Δημοτικών Συμβουλίων, στις οποίες είχαν συγκριθεί, με την παρουσία του Εκπολιτιστικού Συλλόγου, όλα τα επιχειρήματα που κατάδειχναν στήριξη πάνω από την Π. Μελά ήταν από το '38 εκτός οχεδίου και οι αυτό δεν είναι δυνατό να αλλάξει με ένα απλό έγγραφο -αυθιστρέτα από μια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, χωρίς Νομοθετική ρύθμιση.

(Συνέχεια στις σελίδες 4-5).

Η εφημερίδα είναι ένα ανοιχτό βήμα διαλόγου και επικοινωνίας, όλων των κατοικών. Κάνοντας έξω από κάθε κομματική μάλιη διεύσεων, σκοπεύουμε στην περιοχή που αποτελείται και διαφορίας, ώστε να εμποδίσουμε το καθ' ολά «δραστηρίες» να καταπατούν τα δόπια, να μιούρουν νεκρωτικά να διαιροφράνουν ανενόχλητοι αυτόπιο ζωή μας.

Η εφημερίδα αυτή είναι φανερό ότι δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα και δεν απηρίστευτη κάτιο τη σκοτική της. Το πρώτο φύλλο βγήκε με υπερτριπλάσια γιατί να βάλουμε διαφημίσεις πάρ' όλο του μας πρωτότυπης ωστε να υπερειπωτεύεται σε σπαγγελατίες δημιουργήσεως πρώτου. Αποφύγοντας την κατανόηση σας σε υπαρκτές αδυναμίες.

Αν εκπιμέτε ότι αυτή πρωτοβουλία είναι ένα θετικό βήμα, συμβάλλετε με κάθε τρόπο στη συνέχιση της και ποιοτική βελτίωση της με αρθρογραφία, επημέρωση, αύξηση της κυκλοφορίας, οικονομική στήριξη.

Επιτέλους να προχωρήσει η απαλλοτρίωση στο βουνό του Καρέα

σελ. 4-5

Το δάσος δεν είναι οικόπεδο

σελ. 6

Η ιστορία της αυθαιρεσίας στο βουνό του Καρέα

σελ. 3

σελ. 4-5

Η σύνταξη.

• **Introduction** •

Ο κίνδυνος είναι δίπλα μας.

Η μεγάλη αυτή πληγή της σύγχρονης κοινωνίας που απειλεί διαίτερα τη νεολαία είναι αισθητή και σπηλη περιοχή μας. Ο χώρος γύρω από την εκκλησία και η υπόγεια διάβαση προς τα σχολεία μας έχει καταγγελθεί στην βραδυνές ώρες αποτελούμενη στέκια διακίνησης και χρήσης ναρκα- λικών.

τανέλθει εκπενώς γύρω από αυτό το θέμα
ρωτάζοντάς το κατά το δυνατόν δύσον αφο-
ά πηγές που καταπίπτουν στην ιστορία του
πηγή περιοχή μας. Πέρα απ' τις γενικώτε-
ρες απεισές έχουμε υποχρέωση να ανοιξου-
ε σημαντικούς δρόμους για τη νεολαία

Ικό σύλλογο, το «στέκι» και τους οδηγούς φροσκόπους λίγα πράγματα γίνονται.

Ταλαιπωρία συνεχίζεται

ΓΙΑΤΙ ΔΕΝ
ΑΠΟΡΟΦΗΘΗΚΑΝ ΤΑ
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΑ
ΣΧΟΛΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΡΕΑ;

ποιούθηκαν μόνο 3 εκ !! Έτσι λίγο πολύ γνωρίζουμε τα πολλά και μείον πολλά προβλήματα που αντιμετωπίζει το εκδιευθυντικό σύστημα.

Το Δ.Σ. του Εκπολιτικού Συλλόγου απαρτίζεται από:

Πιπανικλαίδη Ειρήνη	Προεδρος
Δρόσος Γιάννης	Γραμματέας
Κωνσταντόπουλος Γιάννης	Αντιπρόεδρος
Βάκτη Αλέκα	
Αγωνόπουλος Γιάννης	
Κουγιά Κατερίνα	
Εφετάκη Κική	
Φράγκου Ξένη	
Σταθουλόπουλος Κώστας	
Τόλης Χρήστος	
Μάνζου Νότα	
Μενόκαροπούλου Λέωνια	

Το Δ.Σ. του Συλλόγου συνεδριάζει κάθε Δευτέρα 6.30-8.30 μ.η. στο Αστικό Κέντρο Κάρεα και είναι ανοικτό σ' όλους να το παρα-

OKADEΣiac

**ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΥ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΚΑΡΕΑ**

Η εφημερίδα διευθύνεται από Σ
κή Επιτροπή αποτελούμενη

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ:

Σ. Ξενικού δάκης Πρωτογενείς τάσεις Κορίνθου

«ΝΑ ΑΚΥΡΩΘΟΥΝ ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑΣ»

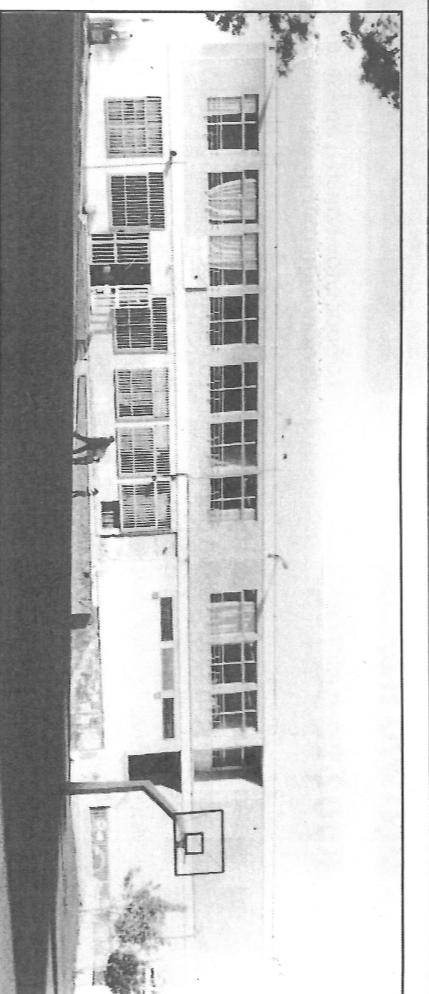
Με αίτημα να εκδικαστεί η προσφυγή του Συλλόγου μας στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των πράξων της Διοίκησης με τις οποίες κρίνεται η περιχή του δάσους ως εντός σχεδίου και επεκτείνεται η οδός Μάνης, προγματοποιήθηκε στην 11 Δεκεμβρίου '94, συγκέ-

ντραση των κατοίκων στο κέντρο του Καρέα. Η τακτική των συνεχών αναβολών της εκδίκασης της υπόθεσης όμως, φαίνεται ότι θα υποχρεώσει τους καποίους του Καρέα να προγματοποιήσουν κι άλλες τέτεις συγκεντρώσεις. Έστω και υπό βροχήν....

ЕКОЛОГІКО ТМНМА

ελευθερουσιν ιδιαίτερα τους διαρήκτες και
κάθε λογής κλεφτρώνια σπουδής οπόσους έχουν
πέσει θύματα αρκετοί κάποιοι. Ο
Σύλλογος έκανε διάβητα στο Υπουργείο
με το αίτημα αυτό αλλά και εδώ η απάντη-
ση ήταν ότι αδυνατούν να το πραγματοποιού-
νται.

ΕΚΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟΝ ΚΑΡΕΑ



**Mia παρέα στον
Καρέα**

Καρεά

Το τοπικό τυμπάνιο του Σώματος Ελλήνων Οδηγών πως αλλιώς θα μπορούσε να χαρακτηρισθεί παρά μόνο σαν μια καλή παρέα πατισιώνη λικίδας από 4 μεχρι... μα φυσικά μέχρι όσο ανέχεται.

Το στέκι μας είναι μια μικρή ζεστή Εστία στης προσφυγικές πολυκατοικίες. Αυτή λοιπόν η μεγάλη χαρούμενη παρέα έχει στις ομάδες της (αστέρια, πουλά, οδηγούς, μεγάλους οδηγούς) 70 περίπου παιδιά.

Με κέφι και μεράκι και πολλή αγάπη για το περιβάλλον η ομάδα των πουλιών μάζεψε 2 τόνους 700 κιλά χαρτιού που δόθηκε για ανακύλωση.

διροφύευσαν με την βοήθεια μιλλών ομάδων από την ανατολική περιφέρεια 200 δενδρά. Το Σώμα Ελληνίδων Οδηγών είναι ανεξάρτητη και αυτόνομη Οργάνωση Νεόπτηα. Ιδρύθηκε το 1932 ως κίνητρο για κορίτσια ειώ από το 1983 δέχεται και αγόρια. Είναι επιστημονικός φροντίδας του Γαγκαδιμού Οδηγησιού που ξεκίνησε το 1910 και αριθμείτε πάνω από 8.000.000 μελήγεις 17 χώρες σε όλο τον κόσμο.

Σκοπός μας κυρίως η κοινωνικοποίηση των παιδιών που επιτυγχάνεται με παιδαγωγικά προγράμματα (ταγκυδία, εργαστήρια, τραγούδι, συνεργασία με άλλες ομάδες), εκδρομές με διανυκτερεύσεις στη φύση. Κύριο μέλημά μας η συμμετοχή των παιδιών μας στα κοινωνικά προβλήματα του τόπου

**ΜΙΑ ΣΥΓΚΛΗΤΙΚΗ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑ!**

Τα ίδια του ΚΑΠΗ του Καρέα με την ευκαιρία της Απο-
κρίδας, προσέφεραν όλο χαρταστούς που εφτιάζαν τα ίδια,
στους μαθητές των δημοτικών σχολείων του Καρέα. Τους χαρτα-

τούς σωνιδευει το σημείωμα:
«Καλό μου παιδί,
Ο αετός που κρατάς στα χέρια σου είναι προϊόν της αγάπης του παππού και της
γιαγάδας για σένα, πην εκπίδα για την πρόσδο και την προκοπή αυτού του τόπου.

ତେ ଏଲାଙ୍ଗରେ ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟ କରିବାରେ ପାଞ୍ଚମିତିନାମାନ୍ତରୀକରଣ କରିଛନ୍ତି ।

Οδοιπορικό στον Υμηττό. Σάββατο 8 Απριλίου 1995 ώρα 7μ.μ. στο Αστικό

«ΝΑ ΑΚΥΡΩΘΟΥΝ ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑΣ»

Με αίτημα να εκδικαστεί η προσαφυγή του Συλλόγου μας στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των πράξων της Διοί-
κησης με τις οποίες κρίνεται η περιχή του δάσους ως εντός σχεδίου και επε-
κτείνεται η οδός Μάνης, προγματοποι-
ήθηκε στη 11 Δεκεμβρίου '94, συγκέ-

ντραση των κατοίκων στο κέντρο του Καρέα. Η τακτική των συνεχών αναβο-
λών της εκδίκασης της υπόθεσης ό-
μως, φαίνεται ότι θα υποχρεώσει τους
κατοίκους του Καρέα να προγματοποι-
ήσουν κι άλλες τέπεις συγκεντρώσεις.
Έστω και υπό βροχήν....

ЕКОЛОГІКО ТМНМА

ελευθερουσιν ιδιαίτερα τους διαρήκτες και
κάθε λογής κλεψηρόνια σπουδής οπόσους έχουν
πέσει θύματα αρκετοί κάποιοι. Ο
Σύλλογος έκανε διάβητα στο Υπουργείο
με το αίτημα αυτό αλλά και εδώ η απάντη-
ση ήταν ότι αδυνατούν να το πραγματοποιού-
νται.

ΕΚΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟΝ ΚΑΡΕΑ

**ΤΟ ΕΚΛΗΣΑΚΙ
ΣΩΘΗΚΕ**

ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ

Ένας ολόκληρος οικισμός χωρίς κοινόχροπονους χώρους!

Ο μοναδικός χώρος που έχει απομείνει στον Καρέα για να υπάρξει μια πλατεία είναι στο Ο.Τ. 527 στη συμβολή των οδών Αντωνάδη Θυμάτων Πλέμου και 28 Οκτωβρίου.

Ο χώρος αυτός ύστερα από συνεχείς ενέργειες του Εκπολιτικού συλλόγου έχει επαναχαρακτηριστεί σε πλατεία με διαναπότητα δημιουργίας υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο χρόνος κυλάει και ενώ ο Δήμος είνει και έχει πολλές δυνατότητες να κινηθεί προς την δημιουργία αυτής της μοναδικής πλατείας που είναι ζωτικό θέμα για τον Καρέα, δυστυχώς δεν κάνει τίποτα. Ενώ ο συλλογός του έχει καταθέσει επανειλημένα συγκεκριμένες προτάσεις.

Οι λύσεις υπάρχουν και θα τις αναφέρουμε αναλυτικά παρακάτω και αν οι κατόκοι δεν σταθούν με σταυρωμένα τα χέρια ο χώρος αυτός μπορεί να αποκτηθεί τελικά.

Υπάρχει ιανάγκη για την καλύτερη απόδοση και μπροστινό μεθόδευση των ενεργειών. Ας πούμε όμως σύντομα πως έχουν εξελιχτεί τα πράγματα μέχρι σήμερα. Πρέπει να αναφέρουμε ότι, από το 1938 που ο Καρέας εντάχθηκε στο σχέδιο πληρικού το ΦΕΚ 39/Α/38 και με τις συνεχείς τροποποιήσεις που γίνονται δεν προβλέπεται κανένας κονδυλοςχόρος.

Έτσι βλέποντας τον οικισμό μας να γίνεται συνεχώς ένας τομεντένιος όγκος επιλεξαμενός το χώρο στο Ο.Τ. 527 4.540 τ.μ. που ήταν ελεύθερος για να γίνει Πλατεία. Πρέπει να σημειώσουμε ότι ο χώρος αυτός ήταν πάντα ελεύθερος χωρίς περίφραξη και καθαρίζεται από τον Δήμο. Άρα μπορούσε να προσταχθεί στην Χρηστική αφού το ίδιοκτησιακό καθεστώς αυτού του χώρου έχει πολλά κενά, δημιουργήσει από τον έλεγχο που έγινε.

Για παρόδειγμα το μισό αιστό της έκτασης ο ίδιοκτητής φαίνεται ότι το απέκτησε με δικού του μάρτυρες για χρησιμοποίηση πολιτικής τοποθεσίας ενώ δεν είχε χρησιμοποιηθεί ποτέ το οικοπέδο.

Στη συνέχεια με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών τελικά χαρακτηρίζεται ο χώρος αυτός ως χώρος πλατείας και παιδικής χαράς και δημιουργίας πεζόδρομου. Κατόπιν με τις αποφάσεις του Μονομελούν Πρωτοδικείου Αθηνών κατ του Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα καθορίστηκε τημή μονάδος αποδημείωσης προς έκτασης σε 23.000 δρχ./τ.μ.

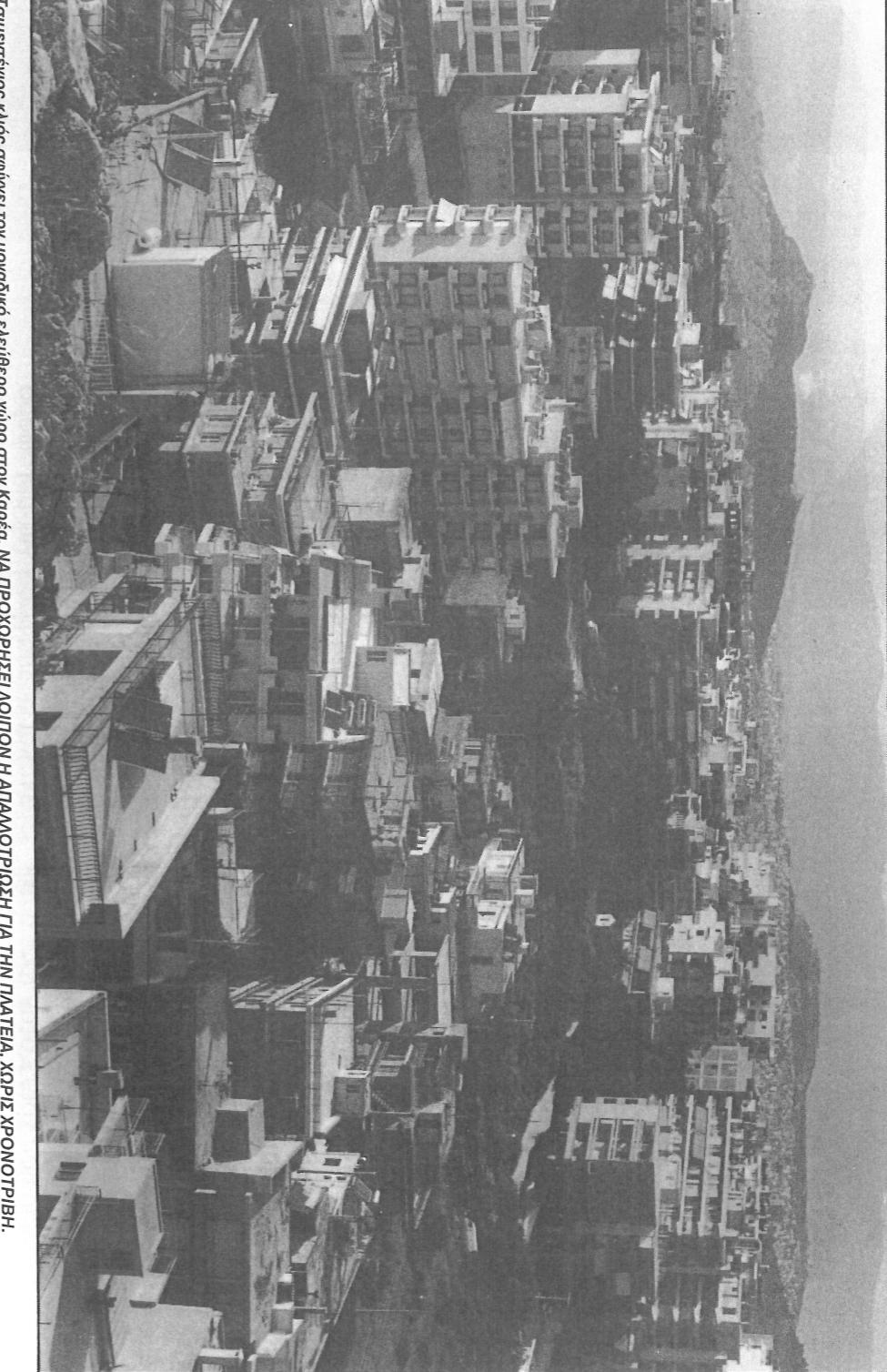
ΣΤΑΘΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

- Αρχές του '80 γίνεται άμεσος στόχος της επιπροπής πρωτοβουλίας των κατοίκων και του Συλλόγου. Γίνονται κινητοποιήσεις και με τη βοήθεια του δικηγόρου Κ. Μακρή έρευνονται οι τίτλοι ίδιοκτησίας του οικοπέδου.

- Με παρέμβαση της επιπροπής και του Συλλόγου ο χώρος κηρύσσεται για απαλλοτρίωση από τον Δήμο (ΦΕΚ 37Δ 20-2-85).

- Με νέα παρέμβαση του Συλλόγου εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπου γίνεται ο χαρακτηρισμός της πλατείας (ΦΕΚ 580Δ 24-6-87).

- Ο Σύλλογος κάνει εκδήλωση (10-1-91) και συγκεντρώνει 1.000.000 για τη δικαστικές δαπάνες που ζητούνται ο ίδιοκτητής της πλατείας από τους χρήματα στο ταμείο του. Στο ίδιο διάστημα διανοίγεται δρόμος στο βουνό προς το θέμα. Σε κάθε παρέμβασή αρκετά να λέσε ότι δεν πρόχουν χρήματα για να εξυπηρετηθούν ένας, δύο μεγαλοκατασκευαστές. Επομένως το θέμα δεν ήταν αν υπήρχαν χρήματα στο ταμείο αλλά για ποιό σκοπό προτεραρίστηκε.
- Νέα εισηγηση του Συλλόγου προς το Δήμο για επανέγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού (27-2-92) μετά την παρέμβαση της 18ηνης προθεσμίας για την καταβολή του πημάτος, μαζί με συγκεκριμένες προτάσεις για την δημιουργία της πλατείας.
- Νέα τροποποίηση του ρυμοτομικού (ΦΕΚ 752 δ 27-2-92) όπου χαρακτηρίζεται εκ νέου ο χώρος ως πλατεία με διαναπότητα δημιουργίας υπογείου.



Ταμεντένιος κλίσης στην Καρέα. ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΛΟΙΠΟΝ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΧΡΟΝΟΤΡΙΒΗ.

ΠΟΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ

Και το λογικό ερώτημα είναι τι κάνουμε, τί διεκδικούμε τώρα; Σήμερα όπως έχουν διαμορφωθεί τα πράγματα, με δεσδομένη την απόφαση αλληγόρησης του ρυμοτομικού σχεδίου για δημιουργία της πλατείας η οποία έχει πράσινη σημασία για την απόφαση κατασκευής του Βύρωνα. Πρέπει να πιεστεί περάσει και στο Γενικό Πολεοδομικό αποφασικά ο Δήμος να προχωρήσει σε εμφανείς πράξεις προς την κατεύθυνση διεκδίκησης και απολογιστικής σημασίας του χώρου.

Τι προτείνουμε να κάνει:

1) Να ξεκινήσει δικαστικά αγώνα για αναγνωριση του χώρου αυτού με χρηστική. Οι νομικοί λένε ότι τουλάχιστον μισό τημήας της έκτασης από σχετικά εύκολο. Επίσης να προχωρηθεί με τη συμπαράσταση όλων των κατοίκων σε μια ντε-φάκτο διαιμόρφωση του χώρου με δενδροφυτεύσεις, δημιουργία παιδικής χαράς κ.λ.π.

2) Να διευρυνθείσει διαναπότητες εξεύρεσης χρημάτων για απαλλοτρίωση. Μπορεί να κινηθεί στην κατεύθυνση δανείου. Να αναδημίσει τρόπους χρηματοδότησης υπογείου γκαράζ που στον προϋπολογισμό το αντίστοιχο ποσό.

3) Διαπιστώνεται ακόμη και η εξέργαση βιβαστική λύσης από τελευταινούς εξοχοτέλετρο. Να πεστεί ο ίδιοκτητής να δεχτεί τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που θα επιτρέπει να οικοδομηθεί μόνο 1 έως 1.5 στρέμματα και τα υπόλοιπα 3-3.5 στρέμματα να μείνουν για την πλατεία και να πάρει τον συντελεστή δόσησης από το χώρο αυτό που μπορεί να τον μεταφέρει σε άλλη περιοχή εκτός Καρέα.

Είμαστε ανοικτοί και σε όλων προτάσεις και λύσεις που θα μπορούσαν να φέρουν αποτέλεσμα.

Στο άμεσο διάστημα σε συγκέντρωση μας πρέπει να μεθοδεύσουμε τις ενέργεις μας για την επίτευξη αυτού του στόχου.

THE GARDEN OF ADAM

Ευραφο του ΥΠΠΕΧΩΔΕ που παρακάμπτει Σύνταγμα και νόμους και η επέκτηση των οδών Παύλου Μελά και Μάνης ανοίγουν το δρόμο στην καταστροφή των δέντρων

ଲେଖକ

Τύρω στο '90 οι κάποιοι πηγές οδόντην Παύλου Μελά, του τε- λευταίου δημοσίου εγκεκριμέ- νου δρόμου του Καρέα προς το βουνό, παρακολούθησαν με αγα- νάκτηση τη διάνοιξη της προέκτα- σης του προς την ΝΑ πλευρά.

Οι τημηματικές απόφοιτες είχαν την ιδέα να δημιουργήσουν ένα σύντομο και γρήγορο μέσο για την παραγωγή της πληροφορίας. Το πρώτο σύντομο ήταν η Εθνική Ένωση Κάτιας, η οποία θεωρήθηκε ως η πρώτη σύντομη εφημερίδα στην Ελλάδα. Η Εθνική Ένωση Κάτιας ήταν η πρώτη σύντομη εφημερίδα στην Ελλάδα.

στηκαν κυριολεκτικά και άρχισαν να υψώνονται δόροφες οικοδομές, έμπειροι περβαίνοντας κατά πολύ την μέση. Από την έρευνα που κάναμε, τότε σαν επιπροτή πρωτοβουλίας διαπιστώσαμε ότι ο δρόμος διανοίκησε στώσαμε στην έρευνα που κάναμε, τότε σαν επιπροτή πρωτοβουλίας διαπιστώσαμε ότι ο δρόμος διανοίκησε για να βοηθήσει στο να χτιστούν οικοδομές Καραγιάνη σε ιδιοκτητές που ήταν που απαγορεύονταν η χρήση της καποκίας, γιατί αυτές περιλαμβάνονταν από το '78 στο Διάταγμα «περί ζωνών προστασίας του Υμηττού» (ΦΕΚ 544 Δ/78). Και όχι μόνο αυτό, αλλά αποδείχθηκε επιπλέον ότι είχε εγκριθεί σε και η μεταφορά συντελεστή Δόμη-σης 740 τ.μ. (!) από την Καρδίτσα στον Καρέα. Οι οικοδομές Καραγιάνη στην ξηπέρασαν τα 22 μέτρα σε ύψος.

ηησαν και οι οικοδομές του Σιουάτη -δίπλα στο γήπεδο Καραγιάνη- σε ειδικηθεία που και αυτή δεσμεύεται από το Δ/ψηφα Υμηττού.

Οι καταγγελίες μας προς τη Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών και το Δήμο Βύρωνα, μείναν αναπάντητες. Η Επιπροστή Πρωτοβουλίας και λέ-

Υο αργότερα, ο Επιολιποτικός Σύλλογος, δεν πρόλαβε να προσφύγει στο ΣΤΕ, γιατί η προσφυγή πρέπει να γίνεται μέσα σε 60 μέρες από την έκδοση της οικοδομικής άσειας (ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης).

Δειες αυτές είχαν εκδοθεί από το 1988 (η οικοδ. άδεια με αρ. 1399/88 του Χ. Καραγιάνη στην Π.Μελά 33, η οικοδ. άδεια με αρ. 3084/89 των Σιουύτη στην Π.Μελά 31, και η απόφαση για μεταφορά Συντ. Δόμησης από την Καρδίσα στον Καρέα είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 400 δ/89.

λεγόμενου «ανοικτού Ο.Τ. 524» παρέμενε σαν εκτός σχεδίου και πάρα το ότι η Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών εξέδισε τις οικοδομικές άδειες, για πις ιδιοκτησίες πάνω από την Π. Μελά, με ειδικό καθεστώς, (δηλ. για γήπεδα εκτός σχεδίου με τη δυνατότητα όμως περιορισμένη δύναμης, σύμφωνα με τους όρους πης απέναντι ενπός σχεδίου περιοχής) το 1987 με ένα έγγραφο Δ/νση Γ4 του ΥΠΕΧΩΔΕ απόφασισε και χωρίς να έχει μεσολαβήσει καμιμά νομοθετική ρύθμιση όπι η περιοχή είναι ενπός σχεδίου!

(έγγραφο με αρ. 35527/6733/87).

Αυτή η καταρχήν ερμηνεία αλλά και όλες οι διοικητικές πράξεις που ακολούθησαν, (οικοδομικές άδειες και επεκτάσεις του σχεδίου) είναι αυθαίρετες διότι εκδόθηκαν

-του Δήσος του '60 (ΦΕΚ 128 Δ/60) το οποίο επέκτεινε το σχέδιο πόλης μέχρι την οδό Π.Μελά (αφήνοντας την υπόλοιπη περιοχή σαν εκτός σχεδίου).



πό άδεια του Δασαρχείου Πεντέλης.

- Της Απόφασης έκρισης που Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ. ΒΥΡΩΝΑ) από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 221/Δ/90) δίπου ως όριο του εγκεκριμένου σχεδίου τίθεται ο ίδιος Π. Μελάνι και δεν προ-

-του αρθρου 29 παραγραφος 2 κα
3 του Ν. 1577/ 1985 (ΓΟΚ του '85)
σύμφωνα με τις διατάξεις του οποί
ου τα γήπεδα που έχουν πρόσωπα

vai εκτός σχεδίου αλλά μπορούν να οικοδομηθούν με τους όρους της απέναντι εντός σχεδίου περιοχής, μόνο κατά το τμήμα τους που αντιστοιχεί στις ελάχιστες απαιτήσεις για το εμβαδόν και πρόσωπο διαστάσεις, όπως έτσι άλλωστε σε οικοδομήθηκαν και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες στο πάνω τμήμα περιοχής

2018/12/100 | Φοιτησμός Διπλ

πό άσεια του Δασαρχείου Πεντέλης.

-Της Απόφασης έγκρισης του Ενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ. ΒΥΡΩΝΑ) από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 221/Δ/90) όπου ως άριστη συγκεκριμένου σχεδίου τίθεται η οδός Π. Μελά και δην προ-

βλεπεται σε κανενα σημειο του Καρέα, ουτε βέβαια πάνω από την Π. Μελά επέκταση του σχεδίου πόλης.

ση του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο, η προσασία του φυσικού και πολιτικού περιβάλλοντος, αποτελεί υποχρέωση του κράτους και απαγορεύεται σύμφωνα με το νόμο, η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων και της απόρριψης 2588/92 του ΣΤΕ

Glossary

AΣΤΟΒΟΝΟΤΥΚΑΡΕΑ

Ο ΚΑΡΕΑΣ Ημερ

CT



ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ !

Το δάσος του Καρέα κινδυνεύει. Η «φρημψευτική» εγκυκιολογία του υπέκειται σε πολεμική αεροπορική επίθεση στον οποίο θα πέσουν πόλεμοι από τη ζώνη πρασίνου, ανοίγοντας την πόρτα σε καταποληγές, ιδιοκτήτες και κατασκευαστές για αυστηρήτερη δύρηση. 20.00 τ.μ. του πειραιώφιτου δάσους κινδυνεύειν

Στις 15-3-91 εκδιέχονται από τη Διηγη Πολεοδομίας Δημοσίων Οικοδομών τη δύρηση με τη 568/91

ΕΠΙΓΕΛΟΥΣ!

Μια οικοδομική άδεια ανακαλείται

σκυρωθεί μια λουρίδα γης πλάτους περίπου 5μ.
και βάθους περίπου 70μ. Η οποία έφτανε μεχρι
την Π. Μελά ώστε δύλι η ιδιοκτησία να αποκτήσει
πρόσωπο στον κονχόχρυσο δρόμο, τουλάχιστον
4μ. Αρχικά απήγι λουρίδα γης βαφτίστηκε Ιδω-
τική οδός και ξεκίνησε η διαδικασία αγοράς πας
από το Δήμο. Μετά από καταγγελίες μας ο Δή-

σκυρωθεί μια λουρδίστανη πλάτους περίπου 5μ.
και βάθους περίπου 70μ. η οποία έφτανε μέχρι
την Π. Μελά ώστε όλη η διοικητικά να αποκτήσει
πρόσωπο στον καινόχρηστο δρόμο, τουλάχιστον
4μ.. Αρχικά αυτή η λουρίδα γης βαφτίστηκε Ιδω-
τική οιδός και ξεκίνησε η διαδικασία ανοράς που
από το Δήμο. Μετά από καταγγελίες μιας ο Δή-
μος απέσαρε την απόφασή του και τόπει η λουρί-

**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟ Κ. ΛΑΛΙΩΤΗ**

Στις 22/2/95 ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος είχε συνάντηση και δόσασε επιστολή στον Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Λαλιώτη. Δημοσιεύσουμε ένα μικρό απόσπασμα από αυτήν.

Κύριε Υπουργέ,

Άμεσα κυνοληφθεύουν να οικοδομηθούν 20.000 τ.μ. πευκόφυτου δάσους στον Κάρεα, εξ αποτέλεσμας «εργασιών για το καθεστώς δύμησης» στην περιοχή περιμετρικών γραμμών του σχεδίου, από την Υπ. Γ.4 του ΥΠΕΧΩΔΕ..

Η κατάσταση σήμερα είναι εξαιρετικά σοβαρή.

ρή, γιατί σε λίγο διάστημα λήγει η δυνατότητα επιβίωσής αναστολής χρησιμότητος οικ. σδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών, (η οποία επιβάλλεται με παρατάσεις επτά 2,5 χρόνια), που είναι μάλλοντες και ο μνος λόγος του μεχρι σήμερα δεν έχει οικοδομηθεί όλο το βιουό του Καρέα, ενώ δεν έχουν εκδικαστεί οι προφυγές ενώπιον του ΣΔΕ του Εκπολιτιστικού Συλλόγου κατά των πρόξενων πηγ. διοικητηριασμάτων.....Παρακλαύεις ασάδ με αριθμό, να αναλάβετε όλα τα αναγκαία διοικητικά μέτρα προπόνηση Διεύθυνση Πλοϊοδροφίας Αθηνών και της Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ ώστε να σταματήσει η έκδοση οικ. διδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή του Καρέα.

ΠΟΣ ΠΑΡΕΙ ΗΝΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ;

Είναι φανερό την προκειμένη περίπτωση, ότι αυτός που προκαλεί πρότερει και παράγει την αυθαιρεσία είναι το ίδιο το κράτος, μέσα από τις Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ και της Δινησης Γολεοδούμιας Αθήνας. Δεν είναι οι Νόμοι ή τα Διατάγματα που προέβλεψαν να φθάσει η οικοδόμηση μέχρι το βιουνό -ούτε προέβλεψαν τις καταπατήσεις των δημοσίων δασικών εκτάσεων από οικοπεδοφάγους, αλλά η πρακτική του κράτους που πάνω από το Νόμο και πάνω από το δημόσιο και κοινωνικό συμφέροντα, εξυπηρετεί τα μεγάλα οικονομικά συμφέροντα. Στην περιοχή του «Ανοικτού Ο.Τ.524» και πέρα από τη γη του παλιού Συνεταιρισμού που πουλήθηκε σε μικρότερους ιδιοκτήτες, υπάρχει μια λουρίδα πάνω από 10 στρέμματα, η οποία σε όλο το όριο (σύνορο) της ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού με τις δασικές εκτάσεις του Υπ. Γεωργίας, σύμφωνα με τους προσωρινούς κτηματογραφικούς χάρτες του Υπ. Γεωργίας, έχει καταπατηθεί.

Αυτά που άμεσα επομένων κινδυνεύουν στον Καρέα, στην περιοχή του Ο.Τ. 524 και πέρα από τις οικοδομές που χτίστηκαν στη Β' Ζώνη Υμηττού, είναι **10 στρέμματα ιδιωτικού και 10 στρέμματα δημοσίου πευκόφυτου δάσους**, τα οποία ύστερα από μια ερωπυγεία, έχουν τη σοβαρή πιθανότητα

ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ !
Μια οικοδομική
άδεια ανακαλείται

Στις 15-3-91 εκδόθηκε από τη Δημοτική Πολεοδομική Αθηνών η οικοδομική άδεια με αρ. 568/91 για ύψηστο διατάξιμο στον Χ. Καραγάνων. Το γήπεδο αυτό βρισκεται στο πιο ψηλό σημείο της περιοχής του «ανακτού Ο.Τ. 524», σε κατάφυτη από πεύκα περιοχή, που πάνω από τη μισή έκτασή του έχει χαρακτηρισθεί από τη Υπουργείο Γεωργίας σαν καταπατημένη περιοχή - δημόσιο πευκόφυτο δάσος.

Η έκταση αυτή ήταν ό,τι απέμεινε από αρχική μεγάλη διατοπήσια, η οποία κατατύπωθηκε και ξήστηκε τα γήπεδα εκείνα που είχαν πρόσωπο στην οδό Π. Μελά, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ΓΟΚ/85 ήταν προ αυτού εγκυκλίου, δίωρη πρανθάρημα.

Πέρα από τη προηγούμενης παραβάσεις, ακόμα και αν θεωρήσει κανείς ότι τη περιοχή ήταν στο σχέδιο, η συγκεκριμένη διατάξιμη προέκυψε σαν «υπαλήπτη» (εκείνης δηλαδή να βλέπεται σε κοινόχρηστο λόγω - δρόμο ή πλατεία) από υπαίθρια κατάμυση το '74, και σύμφωνα με τον Ν. 65/1/77, το μόνο που ήταν δυνατό ήταν η σύνταψη οριστική σύμβασης και απαγορεύστηκαν βέβαια να οικοδομηθεί.

Παρ' όλα αυτά εκδόθηκε η οικ. δίδεια 568/91 από την Πολεοδομία και έγινε προσπάθεια να προ-

σκυραδεῖται λα ιουρίδα για την πλάτους περίπου 5μ. και βάθους περίπου 70μ. η οποία έφερνε μέχρι την Π. Μελά ώστε όλη η διατάξιμη να αποκτήσει πρόσωπο στον κοινόχρηστο δρόμο, τουλάχιστον 4μ. Αρχικά αυτή η λουρίδα γινεται φτιάχτηκε ίδιωτη οδός και ξεκίνησε η διαδικασία αγοράς της από το Δήμο. Μετά από καπαγγελίες μεταξύ της αυτής αγοράστηκε σαν οικότερο από τον αρχικό διατοπή.

Στην αρχή το γήπεδο που δημιουργήθηκε δίπλα-όπισθια στη διαδικασία και δημιύριστο δάσος και σε περιοχή απαγορευτικών κλισεων πάνω από 30%, εκδόθηκε η οικοδομική άδεια που προβλέπει, 4όροφη οικοδομή σε ΡΗΟΤΙΣ (διηλ. 5 δόσιμοφο) και 1 ασανασέρ στο βάθος αυτής της λουρίδας των 70μ. με το οποίο ανεβάνει κανείς μα υψομετρική διαδικορά 10 περίπου μέτρων για να φτάσει στο επίπεδο του γήπεδου (!!).

Ο Επικοινωνιακός Σύλλογος και ο Δήμος Βύρωνα προσέφυγαν στον Υπουργό και το Σ.Π.Ε. Η οικοδομική άδεια ανακλήθηκε με την απόφαση με αρ. 26876/4702/7-10-91. Επανήλθε σε Ισχύ με πηγ απόφαση με αρ. 10306/1149/10-4-92 από την Πολεοδομία, στον οποίο διάστημα μετέχει την επιβολή της παρατάσης αναστολής δέκασης οικοδομικών αετών. Ακολούθησε νέα προσφυγή του Εκπολιτικού Συλλόγου στον Υπουργό και το Σ.Π.Ε και νέα ανάκληση της οικοδομικής άδειας με πηγ αποφ. με αρ. 99604/7874/2.2.93 παρ. Γ. Γραμματείας ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΠΛΕΔΟ

Πως τεκμηριώνεται

**αποφασής
της Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ
στο υπόμνημα
του Συλλόγου
προς το ΣΤΕ.**

ISTORIK

● **Με το Β.Δ. πριν 2/7/1938 (ΦΕΚ 39, τ. Α')**
εγκρίθηκε το ρυμουλκό σχέδιο του συνοικια-
σμού Καρέα, σύμφωνα με το συνοδεύοντο
ντι λόγω διάταγμα διάγραμμα και με όρους
δημόσιων ποιησίας που ανεγράφοντο στο Υπόκλημα
του διαγράμματος. Με το διάταγμα αυτό, πήγα-
εκδοση του οποίου επέστησε ο τόπε υψη-
στάμενον, συνεταιρισμός, αξιοψηστικών και
δημιουργικών υπαλλήλων «Η Θερινή Διαιρούνγ» α-
γοραστής από τον Ο.Δ.Ε.Π. μιας εκτάσεως 450
στρεμμάτων, υπήχθησαν στο σχέδιο πόλης
τα 315 περίπου της αγορασθείσης εκτάσεων
το δε υπόλοιπο παρέμεινε **αρι-**
ειτάρος ιδιοδίου περιοχής.

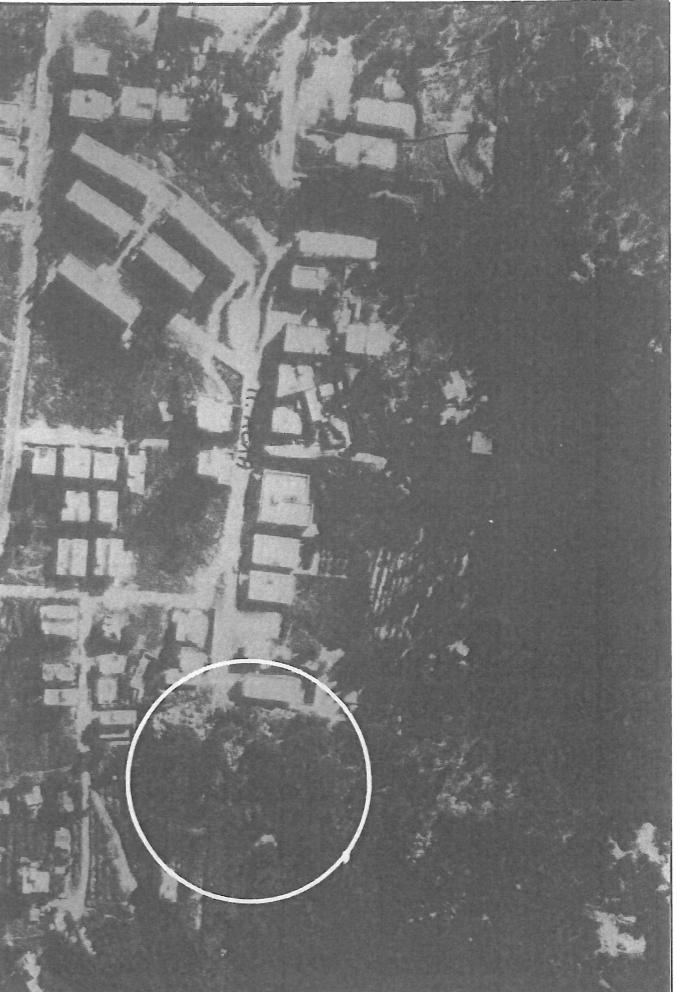
● Με το Διάταγμα της 6/11.11.1941 (ΦΕΚ 384, τ. Α') ευκρήθηκαν οι όροι

ωδ, της ενταχθεισης στο οχεύοντα πολλης περιοδος, και η προσπαθηση να αποτελεστει με την επιβεβαιωση της αποτελεσματικης επιτηδευματικης πολιτικης, που θα διασφαλιζει την επιτηδευματικη αποτελεσματικητη της. Και η προσπαθηση να αποτελεστει με την επιβεβαιωση της αποτελεσματικης επιτηδευματικης πολιτικης, που θα διασφαλιζει την επιτηδευματικη αποτελεσματικητη της.

● Ο Ν. 3275/1955 (ΦΕΚ 166, τ. Α') προέβλεψε ότι
ψε τον καθορισμό με Β. Διάταγμα περιμετρίου
κάνη και ευωπεικών γραμμών πέραν των ο-
ποιών ήταν απαγορευμένη η έγκριση ή επε-
πονησία σχεδίου ρυμοτοίμας στο λεκανοπέδιο
Αθηνών. Μεταξύ των Δήμων στους οποίους θα ίσχυαν τα ανωτέρω περιλαμβάνεται και ο
Δήμος Βύρωνα. Βάσει της ως άνω εξουσιο-
δοποίησεως, εκδόθηκε το Β.Δ. πηγ.
30.8/7.9.1955 (ΦΕΚ 244 τ. Α') με το οποίο
καθορίστηκε η περιμετρική γραμμή για την
εξιδικευση και συγκεκριμενοποίηση της
ρηθείστης απαγόρευσης. Η ρυμοτοϊκή αυ-
τή γραμμή σημειωνεται με κυανό χρώμα στα
σχετικά διαγράμματα που συνοδεύουν το
παραπάνω Β. Διάταγμα και δέρχεται, προ-
κειμένου περί του συνοικισμού Καρέα, από
το εξωτερικό όριο του μέχρι τόπες εγκριθέ-
υτού ρυμοτοϊκού σχεδίου που ήταν τότε η
οδός Ελλήνων Πατρωτών, αφήνοντας πτυχή¹
προς τις υπώρειες του Υμηττού περιοχή
εκποσ ζεύδου και επιπλέον με την απανό-
ρευση της επέκτασης σύμφωνα με τον Ν.Ι.
3275/1955.

● Με τη Π.Δ. της 13/26.10.1956 (ΦΕΚ 258, τ. Α') τροποποιήθηκαν οι οριοδομήσεως στου συνοικισμό Καρέα και το υφισταμένο σχέδιο αυτου, χωρίς επεκτάση προς την εκτός σχεδίου περιοχή αλλά με απλή διαπλάστωση του τελευταίου ορίου, δηλαδή της οιδού Ελλήνων Πατριωτών. Η απέναντι πλευρά πας οιδού αυτής (προς την υπώρεια του Υμηττού) καθορίστηκε με ερυθρό γραμμή ως ρυμιστομένη και οικοδομική γραμμή ε-κτρός ζεβδίου, η οποία εμφανίστηκε στο συνοδεύοντο εν λόγω διάταγμα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (Βλ. προσκομιζόμενα διατάγματα και ακέδια που τα συνοδεύουν).

● Για το γεγονός ότι και μετά τις παραπάνω νεώτερες ρυθμίσεις συνέχισε να παραμενει καπόλην αω εκτός σχεδίου περιοχή το εν τρίποτο περίπου της ολης εκτάσεως που είχε αγοράσει ο Συνεταιρισμός πρωτοεμπορικών, ήτοι για την ακρίβεια 142 στρέμματα από την οδό Ελλήνων Πατριών και προς στιγμή μετωπερά του Υμηττού, ο τόπος αφιερώμανος Εξωραϊστικός Οργανισμός του Καρέα, υπέβαλε την υπ' αριθμ. 275/31.1957 αναφορά του προς την Υπηρεσία Οικογενών, διαμορφωτήριον για τον λόγο ότι παρά την σχετική συμφωνη γνωμοδοτηση του Δημοτικου Συμβουλίου (πράξεις του Δημ. Συμβουλίου Βύρωνα 528 και 774/1955) δεν ενστάθη στο Σχέδιο Πόλεως και η υπόλοιπη έκσταση των



ΤΟ ΝΤΟΚΟΥΜΕΝΤΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

Δέκα χρονια χωρίζουν της δυσαεροφωτογραφίες, Στην πρώτη που αλήφθη το 1982 φαίνεται οδοφύλακας όπου η οδός Π. Μελά, όποιο της εντός του περιοχής προς το δάσος, στηματάει σημείο οπού οφέλεται «ταχικόφυτη περιοχή». Η δεύτερη αεροφωτογραφία ελήφθη το 1991, μετά την επέκταση της οδού Π. Μελά επάνω της δασικής περιοχής. Η επέκταση αυτή σημαινεί αυτοπάτωση την αποψίλωση της δασικής έκτασης οπου ανενέρθησαν οι οικοδομιές που φαίνονται στη φωτογραφία, για τη οποία είχε προηγεί έκδοση οικοδομικής άδειας το 1988.

η σε σημειού οπου αφρίζει «πενυκοφυτ πε-
θιθ το 1991, μετά την επέκταση της οδού
έκπαση αυτή σήμανε αυτομάτως την απο-
ρθησαν οι οικοδομές που φαίνονται στη
θεί έκδοση οικοδομητικής άδειας το 1988.

ουπό οτι κακωτή γραμμή του ορίου του σχεδίου πολεύων καθορίστηκε σην οδό ΕΜΥ-
νών Πατριωτών και δήλων ώστε να κατα-
λέβει το σύνολο της ιδιοκτησίας που αγό-
ρασε ο συνεταιρισμός. Η διαμαρτυρία αυτή
δεν είχε κακία άμεση συνέπεια, η δε περιοχή¹
παρέμεινε εκπόνηση σε πυκνό δάσος μαζί με την άλη-
γύρω από αυτήν ευρυτερή περιοχή γνωστή
ως δάσσος Ηλιοπολεων με την οποία αποτε-
λούσε ένα ενιαίο δασικό σύμπλεγμα (Βλ.
προσκαμτόμενες αεροφωτογραφίες).

● Το όπι περιοχή αυτή παρέμεινε εκπόνηση
σχεδίου επιβεβαώθηκε και με το Β.Δ. της
18.6.97.1959 (ΦΕΚ 138, τ. Α'), με το οποίο ε-
πεγραψή δομήση κατα παρέκκληση της αρ-
ιστορίας, ενώ ή προσαναφερόμενη περιοχή
παρέμεινε εκπόνηση της διανοτότητας παρέκκλ-

τα ορία του ρυμιοτομικού σχεδίου στα ορία
της αρχικής ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού
αλλά καθορίστηκε ως τελευταίο ορίο ή ισδύναμο
Π. Μελά με το ίδιο καθεστώς που προηγου-
μένος ίσχυε για την οδό ΕΛΗΝΩΝ που Πατριω-
τών, δηλαδή με ερυθρό ρυμιοτομική και οι-
κοδομή γραμμή σην εναντί (προς τα δάνω
πλευρά της οδού) Π. Μελά. Σύμφωνα δηλαδή²
με την τεχνική αλλά νομικά μη ακριβούλαγο
διοικητική ορολογία (μάλλον για αιτο
administrativ τηρόκεται), δημιουργήθηκε έ-
νας χώρος που ονομάστηκε «ανοικτό οικο-
δομικό τετράγωνο» (απ' αριθμ. 524, Βλ. π.χ.
τον χαρακτηρισμό αυτον και της συνέπειας
που του αποδίδουντα στο υπ' αριθ.
35714/15907/17-12.1991 σήγραφο πις No-
μαρχίας Αθηνών).

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΥΣΙΑΣ

● Με βάση της παραπάνω οιτανέας ή της ισχυ¹ δομική γηπειροειδία μετατράπη το 1960 εξαντλεί οικοδόμικές αδειες σε ακίνητα της πόλης νοτιοανατολικής (Σερβιερικής) πλευράς της οδού Π. Μεκρή, απ' όπου και άρχιζε η δασική περιοχή, μόνο. Έτσι χτιστοκαν άλα τα ακινήτα επί της αωνιανής πλευράς της οδού Π. Μελά, μέχρι το 1987.

Ζωνών του Υψηλού στην Β' Ζώνη περιλαμβάνεται και το 1/3 της έκτασής που καταλαμβάνεται το λεγόμενο Ο.Τ. 524.

Για την δύμηση με το σύστημα που πρα-
ναφέρθηκε ίσχυε εφημεριστικά αυτό που
καθειρώθηκε ρητά ο Γ.Ο.Κ του 1985 (Ν.
1577/1985) στο άρθρο 29 παρ. 2 και 3. Σύμ-
φωνα με τις διαπαραδειγματικές, τα οικόπεδα
που βρίσκονται εκτός οιγκείου αλλά έχουν
πρόσωπο επί ρυμοτομικών γραμμών είναι
οικοδομήσιμα μόνο κατά το ίμα του ζη-
που αντιτοκεί στην ελάχιστες απαιτούμε-
νες για το εμβαθύνον και το πρόσωπο δια-
τάξεως οι οποίες ισχύουν για τα οικόπεδα

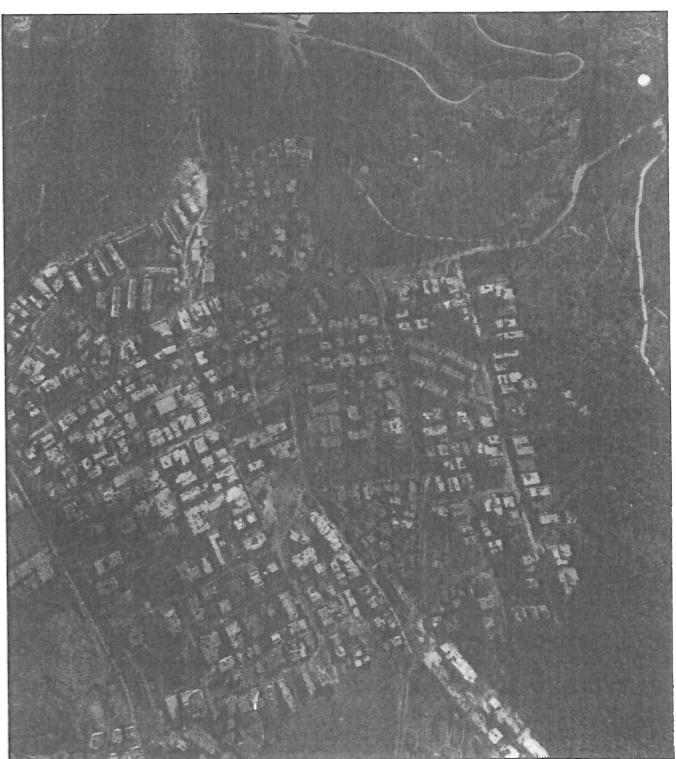
επιστολές • επιστολές • επιστολές • επιστολές • επιστολές

Εξήντα δύο
Xρόνια από

ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΘΕΡΙΝΗΣ ΜΙΛΟΥΔΙΩΝ

**Σύντομη αναδρομή από
την δημιουργία του
πρώτου οικοτικού ου-
νετουρισμού στον
Καρέα, ως σήμερα.**

1953-1991: Τριαντακόπω χρόνια Χωρίζουν τη δύο αεροφωτογραφίες,
Από τη λίγες δεκάδες οικοδομών που υμίζουν αραιοκατοική μένο Χ-



Ερασον εξήγητα δυό χρόνια από τότε (1932) που μια ολυγάριθμη ομάδα οραματιστών ξεκίνησε τη δημιουργία του οικισμού του Καρέα. Μερικοί αξιωματικοί και άλλοι δημόσιοι υπάλληλοι, λάτρεις της εξοχής, επέλεξαν την καταπληκτική θέση όπου σήμερα είναι η μεγάλη γειτονιά μας. Κι έκαναν σκοπό τους να δημιουργήσουν σ' αυτή έναν οικισμό παραθεριστικό για τότε, («θερινή οικονή» ονόμασαν το συνεταιρισμό τους) αλλά με προοπτική να καταστεί ιμψη διαμονή τους.

Ηρθαν σε διαπραγματεύσεις με τον ΟΔΕΠ και την Ιερά Μονή Γετράκη που είχε σπήλιο ιδιοκτησία της το πλατώ αυτό των 422, 493 στρεμμάτων πάνω από το Βύρωνα, υπερθεμάτισαν στη σχετική δημιοπρασία και το αγόρασαν. Δεν το πήραν καθ φθηνά για την εποχή τους: 4. 000 δρχ. το στρέμμα. Τόσο είχε αγοραστεί περίπου την ίδια εποχή καη φυλοθέη.

Οι συνεταιρίοι μιόρασαν το κτήμα σε μεγάλα κοινά πάτια των δέκα περίπου στρεμμάτων. Ήγαν αποφασίστην να ξειμεγάλω ελευθερο χώρο κάθε σπίτι. Και για αρκετά χρόνια κρατήσαν αυτή την απόφαση: «Ισως και γιατί δεν ήταν προσπός ο τόπος, επειδή δεν είχε ούτε δύρο μπατό σε αυτοκίνητα. Ισως όμως έτσι να ήταν καλύτερα.

Ακολουθήσει η συμβορή στο λεκανοπέδιο των εκατοντάδων χιλιάδων μεταναστών από την ήπιαθρο της χώρας που κατέφευγαν από την Αθήνα για χλιδαρισμούς δυσρά λόγους. Η πίεση αυτών των μαζών για στέγη αυξήσεις τη ζήτηση, ανοίξεις την ορεξή των πρώτων «εποίκων», να πουλήσουν μέρος της γης τους για να κτίσουν στο υπόλοιπο. Κι αυτή η αρχική συνήλι τάση έγινε χιονοπτιβάδα σταν ανακάλυψε ο πολύς κόσμος τις χάρες του Καρέα: 300 μ. υψόμετρο, καθαρός αέρας, πέντε χιλιόμετρα από το Σύνταγμα, φθηνά οι κόπεδα.

Την πρώτη ώθηση για την ανάπτυξη του οικισμού έδωσαν οι πολικατοκίδες που κτίστηκαν για τους πρασφυγες της Ρουμανίας, χάρη σ' αυτούς άνοιξε και στρώθηκε ο δρομος, δρομολογήθηκε λεωφορείο, ήρθε το νερό, ακολούθησε η αποχέτευση. Παράλληλα με επίμονους αγώνες των πρωτόπορων οικιστών του, που συνανταστήκαν σε δύο συλλόγους (για να μη ξεχάμε και την πατρογονική διχόνια μας) διώνυθηκαν τα λατομεία που ήταν φοιβερή πηγή μόλυνσης, θορύβων και κινδύνων από τις πετρές που έφταναν ως τα σπίτια μας.

Όταν όλα είχαν ετοιμασθεί για την αστική πλέον άνοδο του Καρέα, άρχισε η επέλαση των εργολάβων. Ανεξέλε-

γκτα και πολλές φορές καταστροφικά έγινε η οικοδόμηση. Πολλοί αδίστα- κτοι κερδοσκόποι εργολάβοι έκτιζαν καθ' υπέρβαση των όρων δόμησης, άλλοι μετέφεραν συντελεστές δόμη- σης από άλλες περιοχές και έστι ανα- τρέπονταν μερικά ο χαρακτήρας του οικισμού ως κηπούπολης. Και ο Δή- μος, κυριαρχημένος και αυτός από το λόμπι των εργολάβων, αν δεν τους βοηθούσε φανερά, έκανε τα στραβά μάτια.

Εδώ χρειάζεται μια παρένθεση-ερώ- πημα. Μήπως θα πρέπει σοβαρά να μελετήσουμε την απόσχιση μας από το Δήμο του Βύρωνα και την ανακήρυ- ξη του Καρέα σε ανεξάρτητη Κοινότη- τα;

Χάροι για την απείδηση δεν προβλέψθη- καν στον Καρέα. Γιατί, όταν μπήκε στο σχέδιο η περιοχή, τα κτήματα ήταν με- γάλα, η αριθμητικά δύο στρεμμάτα, η κάλυψη 20%. Και δεν έμπιστης επιτα- κτική η ανάγκη για εκλεύθερους χω- ρους. Προσπάθειες για την απαλλο- τρίωση ελεύθερου χώρου για πλ- τεία, δεν καρποφόρησαν. Χρειάζονται χρήματα. Που θα βρεθούν. Αν περιμέ- νουμε από το Δήμο ή το Κράτος να πληρώσει την αποζημιώση, δεν θα δούμε ποτέ πηγαδαπέδια. Τασσ θα πρέ- πει να εξετασθεί και η δική μας συμβε- τοχή, όλων των Καρεατών, ανάλογα

με την αποδόση από το μέρος της πλατείας κατ το μέγεθος της ιδιοκτησίας τους, Δύσκολο το θέμα. Κι έχουμε ξεσυνηθίσει να συμβαλλουμε στα κοινά. Άλλα κι έτσι όπως έγινε ο Καρέας εξακολουθεί να είναι όμορφος. 'Έχει το περιστοκό δάσος του, που πρέπει να προστατεύουμε όλοι οι Βυρωνιώτες σαν τα μάτια μας. Και από τις φυτές και από όσους καραδικούν να το οικοπεδοποιήσουν ή να το καταστρέψουν με το δρόμο που σχεδιάζουν μεσ' απ' αυτό. Έχει τους κηπους του ή σηστατικούς και τις πρασιες του, που δύνουν ανάσα στην πολυκατοικεία. Και φάνεται πως το ρεύμα που από μυστικούς ουράνιους δρόμους διοχετεύεται πάνω απ' τον Καρέα, τον θαρρεῖ από τα ξεφτίσματα του νεόφυου που φθάνουν ως αυτόν.

Άς τον προσέξουμε. Ας φροντίσουμε όσο μπορούμε την καθαριότητά του, ας δεσσουμε δεσμούς γειτονιάς, ας αποχοινύσμαστε περισσότερο με τα κοινά. Όσο πιό δυνατό, πιο μαζικό, πιό ζωντανό κάνουμε το συλλογό μας, τόσο αποτελεσματικότερα θα προστατέψουμε το περιβάλλον μας. Τα παιδιά μας και τα εγγόνια μας εδώ θα ζήσουν. Ας εμποδίσουμε την υποβάθμισή του.

ΤΟΙΕ ΠΟΥ ΣΗΜΑΝ ΚΑΡΕΑ
ΦΥΣΟΥΣΕ «ΑΛΟΣ ΑΕΡΑΣ»

Υοντευτικής εποχής.

Μια ήσυχη πόλη η Αθήνα που μαζεύει τα κομμάτια της, 1950. Πολύς ο μορθός κι οι ελπίδες ζωντανεύουν. Η βόλτα στον Κα-

Na-
vazou de-
mocracia
que
não
conseguia
encontrar
soluções
para os
problemas
sociais.
Karl Marx
e Friedrich
Engels
desenvolvem
o conceito
de classe
social e
classe
operária,
que se
tornaria
fundamen-
tal para
a teoria
marxista.



Na xarakτηρίζει μια εποχή που θα γίνεται σημαντική για την ανάπτυξη της χώρας.

ΤΟΠΕ ΠΙΟΥ ΣΙΛΩΝ ΚΑΡΕΑ ΦΥΣΟΥΣΕ «ΑΜΛΟΣ ΑΕΡΑ»

ANNALES DE LA SOCIÉTÉ DES AMIS DE L'ANTIQUITÉ

Μια ήσυχη πόλη η Αθήνα που μαζεύει τα κομμάτια της, 1950. Πολύς ο μόχθος και οι ελπίδες ζωντανεύουν. Η βόλτα στον Κα-

φόρα με τα πόδια μεχρι τη στροφή του Καρέα. Κι εκεί, να σε περιμένει το γαλάζιο της θάλασσας και τη συρανού, με συννε-

σαν πάρ' ούσι που δεν παρέχεται στοκαρπής

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΚΑΡΕΑΣ μας

Είναι γνωστή η θέση πολλών κατοίκων του Καρέα όπι θα ήταν καλύτερη η ανιμετώπιση των προβλημάτων της περιοχής αν υπήρχε μια διοικητική αυτονόμηση. Αρκετοί λένε να γίνουμε ξεχωριστή κοινότητα.

Για τη δημιουργία κοινότητας απαιτείται ένας αριθμός κατοίκων (5.000). Με βάση τα επίσημα στοιχεία της στατιστικής δεν υπάρχει ο απαραίμενος αριθμός και θα αργήσει να καταγραφεί επίσημα ο πραγματικός αριθμός των κατοίκων. Ομως και αν υπήρχε αυτή η προϋπόθεση θα ήταν αρκετά προβληματική μια τέτοια προσποτική. Η σύγχρονη επιφέρει λίγες διατάξεις δημιουργούν πολλά νέα προβλήματα.

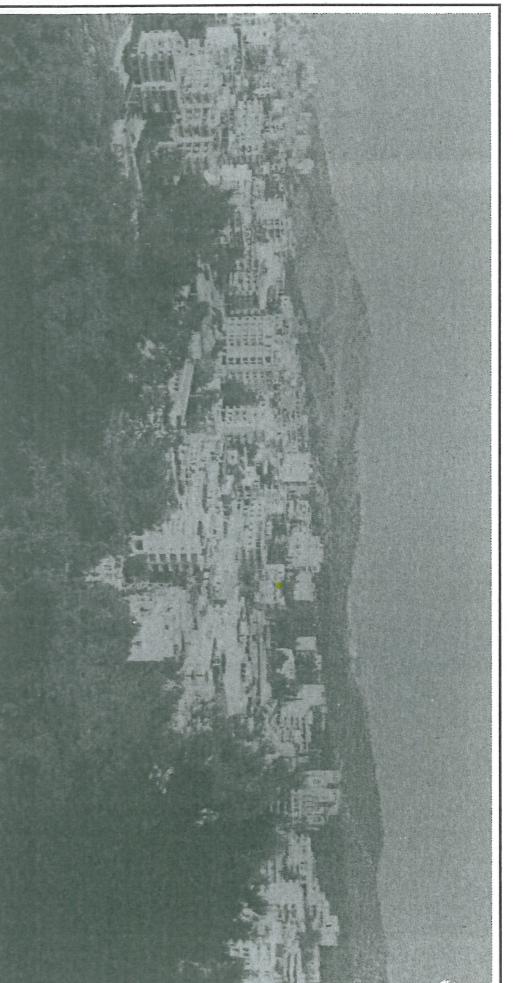
Σε μια μικρή κοινότητα λείπουν οι τεχνικές υπηρεσίες, αναλαμβάνει υπερογκά αικονομικά Βάρη, (μόνο ο προϋπολογισμός για την καθηριότητα θα είναι δυσβάστακτος) διασπάται η ενόπλη για αντιμετώπιση πολλών ενιαίων προβλημάτων. Για παράδειγμα σήμερα αρκετοί δήμοι π.χ. Δυτ. Αττικής αναγκάζονται να αναζητούν τρόπο συνοισμού των τεχνικών υπηρεσιών για να μπορέσουν να εποιηθούν μελέτες για απορρόφηση κονδυλίων κ.α. Ήλπιστή άμων δεν είναι να παραμείνουμε στην πολιτική απαράδεκτη στη σήμερα με τη γνωστή απαράδεκτη στάση του Δήμου. Η πιό σωστή προσέγγιση στο πρόβλημα αυτό θα ήταν να προβάλουμε τη θέση για μια σχετική θεσμική και διοικητική αυτονόμηση, π.χ. περιοχής, δηλαδή στη δημιουργία διαμερισματικού πρόστιμου, με την επιφύλαξη ότι το πρόστιμο αριθμούς διαμερισματικών αριθμούς αφιερίζονται και ασφαλώς για αυτό χρειάζεται νομοθετική ρύθμιση. Προς αυτή την κατεύθυνση κινούνται και άλλες περιοχές Δήμων.

Σήμερα υπάρχουν διαμερισματικά συμβούλια στους τρεις μεγάλους Δήμους (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Λευκάδα) ίμως το πέρασμα αριθμούς σε διαμερισματικά αυτά από τους Δήμους είναι σκληρός της περιοχής.

Άλλα μέτρα που θα βοηθούσαν στην κατεύθυνση αυτή είναι:

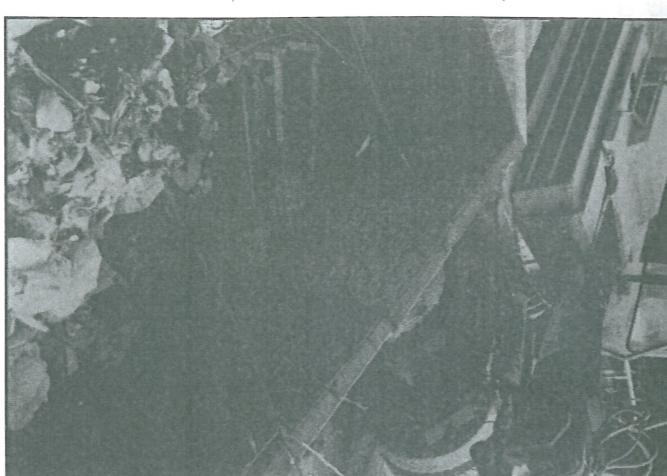
- Να μεταφέρουν όλοι αι κάτοικοι τα εγκλικά δικαώματά τους εδώ ώστε να ασκούν και με αυτό το τρόπο επίδραση στις τοπικές εξελίξεις.
- Να κάνουμε μια προσπάθεια μέσα από ΕΥΔΑΠήπτη ΔΕΗνα καταγράψουμε τον αριθμό των νοικοκυρίων ώστε να έχουμε μια ακριβέστερη προσέγγιση του πραγματικού αριθμού των κατοίκων. Θα μπορούσε ίσως να γίνει μια πρόχειρη απογραφή με δική μας πρωτοβουλία.
- Να συμβάλλουμε όλοι να βγαίνει στα ζωντανά, να έχει 7-9 ώρα.
- Να έχει αυτοτελείς υπηρεσίες, πράσινου, καθαρότητας, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, δημιοτολογία, έκδοσης από τους Δήμους ενεργούμενη στη παστοποιητικών Κ.Δ.Π.

X.T.



Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΟΛΛΟΙ ΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ



Σας πληροφορούμε διτί όπως διαπιστώθηκε ύποξε ύποξε από αυτούργα αριθμόνου δασοκούς υπολλήμου της υπηρεσίας, κατά το χρονικό διαστηματού του μήνα Σεπτεμβρίου 1993 σε διμόσια δασοκούλα έκταση στη θέση Νταμάρια Καρέα του Δήμου Βύρωνα ολος παρανόμως και χωρίς την άδεια της διοικητικής αρχής εγένετε προβείσιμης καταστροφής.

1. Συγν οικοκαθηκού εδαφικού μηλιάτου.

2. Συγν κατοικειών Ράμπας, οκουπιών με μη πετετούν.

3. Συγν καταστροφής της υπάρχουσας διετοκής βλάστησης, που αποτελείται από πεύκα, θυμάρια, αράνες, πουράρια επί συνολικού εμβαδού 1116 τ.μ. με παρόντομη εκκέραση και εγκαθίσιο του μηλιάτων από τις ανωτέρες αυθεντικές καταστροφές.

Για τις παραπάνω διακατοχικές πράξεις η υπηρεσία μας ενήργησε σε βάρος του Νομού Ποινικά ή Διοικητικά μέτρα.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε εφαρμογή τηρησης του αρθ. 71 Ν. 998/79 «τηρησης των διετοκών της Χάρως» και του αρθ. 114 Ν. 1292/90, διας καλούμε όπως σε χρονικό διάστημα που θα λαμβάνεται πρόσφορο μετά, να προβεί σε κατεδάφιση-απομάκρυνση των ανωτέρω αυθαιρέτων καταστροφών για να αποφασύγετε έτσι τις προ πέρα σε βάρος διας συνέπειες και δυσμενείς επιπτώσεις.

Άλλως δια εισηγηθούμε υπό εκδοτική

ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΛΟΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Καταγγέλλουμε σε οις διέρα σε δημόσια διοικητική-αναδομωτέα εκτασή δύο θηρευτικές βλάστησης που θα προβλεπόμενης απόφασης κατέχει λίγα μέτρα από το Σημαντικό ΣΑΚΕΤΑ -δίπλα στο Σκοπευτήριο Βύρωνα και πολύ κοντά στη συνοικία του Καρέα, ο Δήμος Βύρωνα διαμορφώνει όχιρο για δημοπράσια Σταθμό Μεταφορών που θα προστατεύει την έργωση του ιδιού περιοχής μέσω της αναδομής της προστασίας της περιοχής που είναι σημαντική για τους κατοίκους της περιοχής. Καρέα, παρακαλούμε όπως ενεργήσετε δημόσια, προτού ρίξουν άλλα μπετά, να



- Να έχει ανεξάρτητο προϋπολογισμό.

Μπορεί δίμως η ανάπτυξη πρωτοβουλών των κατοίκων να επιβάλλει και πριν την νομοθετική ρύθμιση στη περιοχή να υπάρξει κάποια αυτοτέλεια υπηρεσών, αλλά κυρίως προγραμμάτων ανάπτυξης.

Και εδώ το κυριότερο είναι να υπάρξει μια υποδομή από κατάλληλες επιρρεόντες κατοίκων σε συνεργασία με το σύλλογο και τους όλους φορείς να παρέμβουν θετικά στη διαμόρφωση του Δημοτικού Νομαρχακού Τροφάματος ακόμη κατεπειθαρίων που έχει το Εθνικό και Κοινωνικό πρόγραμμα αστυνόμησης. Έτσι ώστε να βρεθούν λύσεις και μέσα για κάποια προγράμματα προστασίας και αναβάθμισης της περιοχής.

Άλλα μέτρα που θα βοηθούσαν στην κατεύθυνση αυτή είναι:

- Να μεταφέρουν όλοι αι κάτοικοι τα εγκλικά δικαώματά τους εδώ ώστε να ασκούν και με αυτό το τρόπο επίδραση στις τοπικές εξελίξεις.

- Να κάνουμε μια προσπάθεια μέσα από ΕΥΔΑΠήπτη ΔΕΗνα καταγράψουμε τον αριθμό των νοικοκυρίων ώστε να έχουμε μια ακριβέστερη προσέγγιση του πραγματικού αριθμού των κατοίκων. Θα μπορούσε ίσως να γίνει μια πρόχειρη απογραφή με δική μας πρωτοβουλία.

- Να συμβάλλουμε όλοι να βγαίνει στα ζωντανά, να έχει 7-9 ώρα.

- Να έχει αυτοτελείς υπηρεσίες, πράσινου, καθαρότητας, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, δημιοτολογία, έκδοσης από τους Δήμους ενεργούμενη στη παστοποιητικών Κ.Δ.Π.